CITTA' DI CATANZARO
SERVIZIO AA.GG.- CONTRATTI- PERSONALE E ORG.-SUAC
Via Jannoni – Tel. 0961/881304 – 1254 - 1374 - Tel. e Fax 0961/881254
Email: contratti@comune.catanzaro.it - pec: uff.contratti@certificata.comune.catanzaro.it

Affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli uffici e delle strutture del Comune di Catanzaro.
CODICE CIG:65210035E8

PROGETTO EX ART. 279 DEL D.P.R. N. 207/2010

Oggetto del presente appalto è l'affidamento del servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e di fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici comunali, impianti sportivi, uffici del Comune di Catanzaro.

Al presente appalto si applicano i criteri ambientali previsti dal D.M. 24/05/2012 (GU n. 142 del 20/06/2012).

Il servizio di pulizia si articola nelle seguenti tipologie di intervento:

- pulizie ordinarie, periodiche, a richiesta e straordinarie.

L'affidamento include la fornitura di tutti i prodotti e i materiali necessari per le pulizie nonché la fornitura dei prodotti per l'igiene personale dei dipendenti comunali ed, in particolare, carta igienica, sapone lavamani e salviette asciugamani.

Vengono definiti i criteri di accettabilità di ciascuna operazione di pulizia e le caratteristiche minime richieste per macchinari, prodotti per la pulizia e prodotti per l'igiene personale, nonché il numero minimo di ore effettive da dedicare alla pulizia ordinaria e periodica di ciascuna sede.

Particolare attenzione viene riservata in questo appalto alle tematiche ambientali, atte ad introdurre iniziative di *"green public procurement"* (GPP). Ai partecipanti viene pertanto richiesto il rispetto di determinati parametri ambientali specificati nel Capitolato, basati sui criteri ambientali minimi previsti dal D.M. 24/05/2012. Inoltre, nella valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa viene dato rilievo premiante all'uso di prodotti e macchine comportanti un impatto ambientale ridotto rispetto ai criteri minimi richiesti.

Gli immobili oggetto del servizio di pulizia sono individuati negli appositi allegati del Capitolato con l'indicazione della superficie di ciascuno di essi. Tuttavia tali dati devono ritenersi puramente indicativi, in quanto ciascun soggetto partecipante dovrà effettuare un sopralluogo dei siti oggetto del servizio al fine di poter redigere appropriata progettazione.

Inoltre nel corso della durata del rapporto contrattuale si potrebbero verificare aumenti o diminuzioni delle superfici oggetto del servizio nonché acquisizioni o dismissioni di sedi.

In ogni sede il servizio dovrà essere espletato al di fuori dell'orario di utilizzo dei locali da parte del personale e del pubblico, nelle fasce orarie concordate con gli uffici interessati.

I documenti inerenti la sicurezza vengono predisposti secondo quanto indicato dall'art.26 del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 s.m.i..

Il D.U.V.R.I. degli Uffici Comunali, predisposto dal Committente ed allegato al Capitolato d'Appalto, contiene una valutazione ricognitiva dei rischi da interferenza *standard* (relativi alla tipologia della prestazione) che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto e la determinazione dei costi per la sicurezza da interferenza che non sono soggetti a ribasso.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario potrà integrare il D.U.V.R.I. per la parte di sua competenza (a tal fine è assegnato un termine di 30 giorni dalla data di comunicazione

dell'aggiudicazione) e successivamente l'impresa aggiudicataria dovrà cooperare, effettuando apposito sopralluogo, con il Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione della Stazione Appaltante, allo scopo di individuare tutti i rischi specifici ed interferenti, che verranno poi riportati in appositi verbali di "cooperazione e coordinamento".
La durata dell'appalto è di 36 mesi a partire presumibilmente da Marzo 2016 - e comunque dalla data di consegna del servizio all'impresa Appaltatrice. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di modificare la decorrenza iniziale del servizio, in dipendenza della durata delle procedure di aggiudicazione del presente appalto.
L'importo a base di gara è così determinato:

		Importo
A	Importo triennale del servizio (soggetto a ribasso)	€ 1.164.724,80 (unmilionecentosessantaquattromilasettecentoventiquattro/80
B	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.594,22 (undicimilacinquecentonovantaquattro/22)
C	**Importo per il triennio (A+B)**	**€ 1.176.319,02 (unmilionecentosettantaseimilatrecentodiciannove/02)**
D	Importo ripetizione servizi analoghi ex art.57, comma 5, lett.b) del D.Lgs n. 163/2006 smi (soggetti a ribasso)	€ 194.120,79 (centonovantaquattromilacentoventi/79)
E	Importo oneri sicurezza per ripetizione servizi analoghi (non soggetti a ribasso)	€ 1.932,37 (millenovecentotrentadue/37)
F	**Importo complessivo per ripetizione servizi analoghi (D+E)**	€ 196.053,16 (centonovantaseimilacinquantatre/16)
G	**Importo complessivo dell'appalto (C+F)**	**€ 1.372.372,18** (unmilionetrecentosettantaduemilatrecentosettantadue/18)
H	Importo dell'appalto di cui alla lett. **G (soggetto a ribasso)**	€ 1.358.845,59 (unmilionetrecentocinquattottomilaottocentoquarantacinque/59)
I	Importo dell'appalto di cui alla lett. **G (non soggetto a ribasso)**	€ 13.526,59 (tredicimilacinquecentoventisei/59)

Il Comune di Catanzaro si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), del D.Lgs n.163/2006 smi, di affidare all'Aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla sottoscrizione del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto e nel presente Capitolato speciale descrittivo e prestazionale posto alla base del presente affidamento e nel rispetto dell'art. 57, comma 5, lett. b), per un importo massimo, IVA esclusa, pari a € 196.053,16, di cui € 194.120,79 soggetti a ribasso ed € 1.932,37 per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso**,** così come indicato nelle lettere D), E) ed F) della tabella suindicata.

Pertanto ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i., l'importo complessivo a base di gara è di € 1.372.372,18 (Euro unmilionetrecentosettantaduemilatrecentosettantadue/18), IVA esclusa, di cui € 1.358.845,59 (Euro unmilionetrecentocinquattottomilaottocentoquarantacinque/59) soggetti a ribasso ed € 13.526,59 (Euro tredicimilacinquecentoventisei/59) per oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, come indicato nella lettera G della tabella suindicata.

Per lo svolgimento del servizio di pulizia ordinaria e periodica viene richiesto un monte ore effettivo minimo pari a n.1.900,00 mensili per un totale di n. 22.800,00 ore effettive minime annuali.
Ai sensi dell'art. 69 del D.Lgs n. 163/2006 smi, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale
La ditta Appaltatrice dovrà osservare le norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le associazioni imprenditoriali di categoria e le organizzazioni sindacali di lavoratori comparativamente più rappresentative, così come previsto dall'art.4 del CCNL di categoria in vigore per il "Personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati e multiservizi".
La ditta appaltatrice è obbligata altresì ad applicare nei confronti dei propri dipendenti e/o soci lavoratori la piena applicazione del C.C.N.L di categoria.
L'importo a base d'asta relativo ai costi per le pulizie ordinarie e periodiche è stato quantificato in base alle superfici dei locali oggetto di pulizia, alle frequenze ipotizzate, in ogni sede, per ciascuna operazione e alla durata prevista per ciascun intervento applicando il costo orario previsto dal CCNL per i dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia. Il costo del personale è stato congruamente maggiorato delle spese per attrezzature e per macchinari, per fornitura di prodotti per la pulizia e per l'igiene personale, per le spese generali e per l'utile d'impresa.
L'appalto viene aggiudicato sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione del punteggio massimo di punti 60/100 agli elementi di natura qualitativa (progetto tecnico offerto) e del punteggio massimo di punti 40/100 agli elementi di natura quantitativa, ai sensi dell'art. 83, co. 1°, D.L gs. 163/2006 e dell'art. 286 del D.P.R. 207/2010
Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e dei suoi allegati e verrà regolato dal contratto, di cui si allega lo schema, che sarà stipulato con la società aggiudicataria in forma pubblica amministrativa, con modalità informatica ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i..
Tutte le spese per la stipula sono a carico della Ditta Appaltatrice (imposta di bollo, imposta di registrazione, diritti di rogito e cauzione definitiva). Allo stato la spese per l'imposta di bollo è pari ad € 45,00 e quella di Registro ad € 200,00. Il diritto di rogito viene calcolato in base alle tariffe ministeriali in proporzione al valore contrattuale. Oltre alla cauzione definitiva, la Ditta aggiudicataria, a copertura dei danni di qualsiasi specie che derivassero a persone o cose in dipendenza dell'espletamento del servizio contemplato nel presente Capitolato, dovrà stipulare apposita polizza assicurativa R.C.T. (Responsabilità Civile Terzi) con primaria compagnia di assicurazione con massimale per sinistro di Euro 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00) per danni a persone ed Euro 5.000.000,00 (Euro cinquemilioni/00) per danni a cose, con validità non inferiore alla durata del contratto.

IL RUP
(Dott.ssa Carolina Bianco)

IL DIRIGENTE
(Dott.Antonino Ferraiolo)